



## **FIN DE LA TREVE HIVERNALE, REFUSONS LES EXPULSIONS**



**Avec la fin de la trêve hivernale le 1er avril 2017, des milliers de familles, d'individus risquent de se retrouver expulsés de leur logement et sans solution de relogement.**

Comme chaque année, les procédures d'expulsion sont en hausse. En 2015, le nombre d'expulsion, avec le concours de la force publique, a fait un bond de 24% pour atteindre 14 363 (contre 11 604 en 2014) alors que ces chiffres étaient stables depuis 10 ans.

Rappelons que les expulsions avec le concours de la force publique ne sont qu'une minorité, de nombreux locataires quittant leur logement d'eux mêmes.

Ces chiffres alarmants et inacceptables sont la conséquence de la hausse continue des loyers, avec une accélération dans les années 2002, tant dans le parc privé que dans le parc social et de la montée de la précarité. Ces chiffres montrent aussi l'échec des politiques de préventions des expulsions qui n'ont pas réussi à enrayer cette tendance.

Cette situation est aussi la conséquence des politiques des entreprises et du gouvernement de bas revenus et de précarisation des actifs et des retraités, avec une pauvreté qui explose même pour ceux qui ont un emploi.

**Le droit au logement doit être au centre des politiques publiques.**

Nous constatons chaque année que, faute de volonté politique, la crise du logement s'aggrave et le nombre de mal-logés et de sans logis augmente. Les freins et les obstacles à l'application de la loi se multiplient : stigmatisation des ménages prioritaires, offre de logement social insuffisante et inadaptée.



En juillet, le gouvernement a publié un décret qui vient encore restreindre le niveau et l'accès aux Aides Personnelles au Logement (APL), destinées aux ménages aux revenus modestes pour les aider à payer leur loyer. Au-delà d'un certain niveau de loyer, les APL baisseront voire seront supprimées en cas de loyer très élevés.

Des personnes reconnues prioritaires du Droit Au Logement Opposable (DALO), continuent, chaque année, à être expulsées par dizaines, malgré la circulaire gouvernementale d'octobre 2012.

**Le gouvernement fait payer aux locataires** l'incapacité des pouvoirs publics à maîtriser le niveau des loyers du parc privé.

Il n'y a pas de coupes indolores dans les APL, puisque seuls les ménages modestes peuvent y prétendre.

### **LES EXPULSIONS NE SONT PAS UNE FATALITE**

**La CGT et INDECOSA CGT revendiquent :**

- Un moratoire sur les expulsions locatives
- Pas d'expulsion locative sans relogement
- Une charge de logement ne dépassant pas 20 % des revenus des ménages
- Le maintien des aides au logement en situation d'impayé
- La revalorisation des aides au logement (APL, AL)

- La réorientation de l'aide à la personne vers l'aide à la pierre permettant une baisse du niveau des loyers
- La production massive de logements sociaux à loyer accessible et bénéficiant d'un financement conséquent de l'Etat avec une priorité pour les zones dites tendues.
- L'arrêt des coupures d'électricité et de gaz pour impayés.

**La CGT et INDECOSA CGT appellent toutes celles et ceux qui refusent cette pratique inacceptable à se mobiliser le samedi 1<sup>er</sup> avril 2017.**

Montreuil, le 22 mars 2017.